Załącznik nr 3 do WPO

na wynajem pomieszczeń w budynku „ B2”.

OPIS TECHNICZNY POMIESZCZEŃ BUDYNKU „B2”

stanowiących przedmiot najmu

Adres :

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie

ul. Piłsudskiego 11, 22-500 Hrubieszów, Działka numer 592/18 , obręb

Hrubieszów. Budynek użyteczności publicznej- działalność lecznicza.

Przedmiot opisu

Przedmiot opisu stanowią wydzielone funkcjonalnie i użytkowo pomieszczenia zlokalizowane w budynku „B2” na parterze budynku z wyjściem od strony zachodniej oraz wyjściem awaryjnym od strony wschodniej.

W stanie istniejącym budynek jest budynkiem 5 kondygnacyjnym, stanowiącym łącznik pomiędzy budynkami B1 i B3 . Budynek nie posiada kondygnacji podziemnej. Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej , ściany z cegły pełnej i dziurawki, na zaprawie cementowo-wapiennej . Stropy między kondygnacyjne typu DMS, nadproża prefabrykowane typu L. Konstrukcja dachowa z prefabrykowanych płyt żużla paleniskowego. Ławy fundamentowe żelbetowe pod słupami stropy żelbetowe. Klatka schodowe zlokalizowana pomiędzy budynkiem B2, a B3 jako płyty spocznikowe i biegi schodowe żelbetowe. Pokrycie dachu z papy , obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej .

Powierzchnia zabudowy budynku B2 wynosi 390,25 m^2

Powierzchnia wewnętrzna -1950 m^2

Kubatura budynku-9752 m^3

Wysokość budynku -18,10 m

Komunikacja na parterze odbywa się poprzez ciąg komunikacji ogólnej .

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną z sieci miejskiej,

-odgromową,

-centralnego ogrzewania i ciepłej wody , zasilanie z własnej kotłowni gazowo-olejowej.

- wodno-kanalizacyjną- przyłącza do sieci miejskiej ,

- teletechniczną i informatyczną

- wentylacje grawitacyjną i mechaniczną

- hydranty wewnętrzne

Stan instalacji należy określić , jako dobry. Budynek poddawany jest wymaganym przeglądom i badaniom instalacji.

Budynek zgodnie z przeznaczeniem kwalifikowany jest do kategorii ZL II, zaliczany jest do budynków średniowysokich . W projektowanych rozwiązaniach należy uwzględnić zakres oraz wymogi ochrony przeciwpożarowej , **ze szczególnym uwzględnieniem Postanowienia KWPSP w Lublinie w zakresie rozwiązań zastępczych m.in. wyposażenie wszystkich pomieszczeń w system DSO I SSP połączony z centralą KP PSP w Hrubieszowie , zabezpieczenia pożarowego instalacji, oświetlenia awaryjnego i innych ujętych w ekspertyzie p.poż. oraz Postanowienia KWPSP w Lublinie w zakresie określenia warunków dojazdu pożarowego**. Budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się poza obrębem posesji szpitala w odległości ok. 75 m .

Pomieszczenia wyposażone są w kompletną instalację centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej , elektryczną , teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej oraz sanitarną . Stan techniczny instalacji ocenia się jako dobry.

Pozwalają na dalsze użytkowanie.

Istniejące ściany działowe murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła, pustak). Posadzki istniejące wykonane z betonu wykończone płytką typu gres i wykładziną , w stanie ogólnym dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym, pozwalającym na dalsze użytkowanie.

Pomieszczenia znajdują się w należytym stanie technicznym , zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie.