

Załącznik nr 4
do warunków przetargu ofertowego

na wynajem pomieszczeń o powierzchni 119 m² usytuowanych w budynku SPZO Z w Hrubieszowie przy ul. Piłsudskiego 11, na prowadzenie pracowni rezonansu magnetycznego.

OPIS TECHNICZNY POMIESZCZEŃ BUDYNKU „D,

Adres :

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Hrubieszowie

ul. Piłsudskiego 11, 22-500 Hrubieszów, Działka numer 592/18 , obręb

Hrubieszów. Budynek użyteczności publicznej- działalność lecznicza.

Przedmiot opisu

Przedmiot opisu stanowią wydzielone funkcjonalnie i użytkowo pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku „D”,

W stanie istniejącym budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Komunikacja na parterze odbywa się poprzez jeden ciąg komunikacji ogólnej z wewnętrzną klatką schodową prowadzącą na piętro budynku. Wejście do budynku znajduje się od strony elewacji południowej . Budynek wyposażony jest w windę towarowo-osobową usytuowaną od strony elewacji wschodniej budynku.

Budynek w stanie istniejącym nie jest podzielony na strefy pożarowe , zgodnie z przeznaczeniem kwalifikowany jest do kategorii ZL II, zaliczany jest do budynków niskich. W projektowanych rozwiązaniach należy uwzględnić zakres oraz wymogi ochrony przeciwpożarowej , z uwzględnieniem Postanowienia KWSP w Lublinie w zakresie rozwiązań zastępczych , a w szczególności oddymianie klatki schodowej , wyposażenie wszystkich pomieszczeń w system DSO I SSP połączony z centralą KP PSP w Hrubieszowie. Budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się poza obrębem posesji szpitala w odległości ok. 80 mb w ul. Polnej od strony południowej.

Pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu wykazano w zestawieniu stanowiącym **Załącznik nr 3 do warunków przetargu ofertowego**.

Wskazane powierzchnia wyposażona jest w kompletną instalację centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej , elektryczną , teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej oraz sanitarną . Stan techniczny instalacji ocenia się jako średni.

Instalacje sprawne, poddawane okresowym przeglądom i konserwacji , bez uszkodzeń . Pozwalają na dalsze użytkowanie.

Istniejące ściany działowe murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła, pustak). Posadzki istniejące wykonane z betonu wykończone płytką typu gres i wykładziną , w stanie ogólnym dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym, pozwalającym na dalsze użytkowanie.

Pomieszczenia znajdują się w należyтым stanie technicznym , zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie.